



Revitalisierung eines Hotelgebäudes in Offenbach



Bauherr: New Century Investment (Luxembourg) S.a.r.l

Ort: Offenbach

Generalunternehmer: MBN Georgsmarienhütte

Leistungen KD-PLAN: Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte, MSR, Elektrotechnik
Leistungsphasen 6 bis 8

Projektgröße: 256 Zimmer, Restaurantbereiche, Lobby
Kosten- TGA = 8.000.000,00 €

Details: Für die Revitalisierung des Hotelgebäudes aus den 70er-Jahren werden grundsätzliche strukturelle und funktionelle Veränderungen vorgenommen. Neben einer kompletten Erneuerung und Erweiterung der Haustechnik sind im Wesentlichen die energetische Verbesserung sowie gestalterische Aufwertung der Fassade, die Modernisierung der Zimmer, die Neugestaltung der gesamten Eingangssituation im Außen- und Innenraum und die Umstrukturierungen der unteren drei Geschosse, Kernthemen der Entwurfsbearbeitung.

Unter Berücksichtigung der vorhandenen tragenden Grundstruktur, der Sichtbezüge nach außen und dem 4-Sterne-Plus-Qualitätsanspruch wurde in mehreren Schritten ein Konzept erarbeitet, das die gesamte Hotelstruktur in der Übersichtlichkeit der Nutzungen und die internen Abläufe optimiert.

Gleichzeitig wird die größtmögliche Zahl an Zimmern/Suiten erhalten. Insbesondere die Unterbringung der Restaurantbereiche, der Küchen und des Wellnessbereiches wurde anhand verschiedener Varianten untersucht und weiterentwickelt.

Die öffentliche Bereiche (Lobby /Galerie /Konferenz /Restauration) erhalten Erweiterungsbauten. So entsteht eine 2-geschossige Eingangshalle und auf dem bestehenden Parkhaus wird das Buffetrestaurant bis zur Mainseite erweitert.

Projektdauer: 2014 – 2015