



Pfenning Logistics

Neubau eines Logistikzentrums mit mehreren Nutzern und über 120.000m²



Bauherr: Pfenning Logistics GmbH

Ort: Heddesheim

Generalunternehmer: Max Bögl

Leistungen KD-PLAN: Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte, MSR, Elektrotechnik
Leistungsphasen 1 bis 7

Projektgröße: 120.000 m² Logistikflächen
3.500 m² Büroflächen
Kosten- TGA = 8.000.000,00 €

Details: Heizzentrale mit Brennwertkesselanlagen
Klimatisierung der Büroflächen mittels Betonkernaktivierung
RLT-Anlagen mit WRG
Kühlung von 40.000 m² Hallenfläche mittels Schwerkraftkühlbalken
Planung der zugehörigen Kältezentrale
Flächendeckende Sprinkleranlagen
Gebäude- und Versorgungsnetze, MS- und NS-Netze
Sicherheitsbeleuchtung, Lichtplanung, Such- und Signalanlagen,
Gefahrenmeldeanlagen, Innere und Äußere Blitzschutzanlagen
IT-Netze
MSR-Technik

Projektdauer: 2012 – 2014

Features: Mit 88.7 % auf der Green-Building-Skala erreichte dieses Bauvorhaben einen bislang unerreichten Höchstwert im Bereich der Logistikimmobilien. Mit diesem Wert wurde das Projekt entsprechend mit dem DGNB (Deutsches Gütesiegel für nachhaltiges Bauen) GOLD-Zertifikat, der Höchstnote, ausgezeichnet.