



## Main Arkaden Q2

Neubau eines Wohnhauses mit 108 hochwertigen Wohnungen und Tiefgarage

**PDI** PROPERTY  
DEVELOPMENT  
INVESTORS GMBH

**Kunde :** PDI Property Development Investors GmbH, Düsseldorf

**Ort:** Frankfurt Am Main

**Jahr:** Fertigstellung 2015

**Architekt:** JO FRANZKE Architekten, Frankfurt

**Details:** Leistungsphasen 2-5

Gewerke: Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro  
Kälte, Sprinkler

Kosten TGA: 5.000.000 €

Kosten gesamt: 35.000.000 €

**A|B|G**

### Projekt

Bei dem Bauvorhaben „Main Arkaden“ wurden 108 hochwertige Mietwohnungen mit einer Tiefgarage mit 111 PKW-Stellplätzen in der Spitzenlage von Frankfurt realisiert.

Dabei legten die Architekten Wert auf Authentizität des Gebäudes zur Umgebung und führte die Kolonnaden, die sich in direkter Umgebung befinden, bei den „Main Arkaden“ fort.

Bei dem Neubau handelt es sich um ein Wohnhaus, das auf sechs Geschossen mit Staffelgeschoss ein energie-effizientes Wohnen ermöglicht.

Die Anforderungen an die Wirtschaftlichkeit des Gebäudes sind hoch; aus diesem Grund entwickelten unsere Ingenieure und Planer eine Gesamtplanung für alle Gewerke – Integral.

Das Gebäude erfüllt dank neuester und ausgeklügelter Gebäudetechnik einschließlich kontrollierter Wohnraumlüftung die Anforderungen für den KfW 70 Standard.